

PROJEKT TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY

Inwestor	Województwo Mazowieckie Ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Projekt techniczny wymiany ogrodzenia frontowego działki nr 42 nieruchomości przy ul. Pasymskiej 10 w Warszawie			
Kategoria obiektu budowlanego	XVI			
Adres obiektu budowlanego /dane ewidencyjne nieruchomości gruntowej	UL. Pasymska 10, 01-993 Warszawa (Identyfikator działki 146504_8.1005.42)			
Jednostka projektowa	m-building Sp. z o. o., ul. Nowy Świat 54/56 00-369 Warszawa			
Zespół Autorski	Imię i Nazwisko	nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. arch. Marek Szymon Zaremba	nr ewid. Ma/039/11	ogólnobudowlane	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

LP	ZAWARTOSC	STRONA	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
I	CZĘŚĆ OPISOWA		
1.0	Dane ogólne	3	
1.1	Podstawa opracowania	3	
1.2	Nazwa inwestycji	3	
1.3	Lokalizacja inwestycji	3	
1.4	Inwestor	3	
2.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3	
3.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3	
4.0	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3	
5.0	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO /ogólna ocena techniczna elementów budynku objętych zakresem opracowania/	4	
5.1	DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE /dotyczy głównych elementów objętych opracowaniem/	4	
5.2	OPINIA TECHNICZNA	4	
5.2.1	Cel opinii technicznej	4	
5.2.2	Podstawa opinii technicznej	4	
5.2.3	Analiza techniczna	5	
5.2.4	Dokumentacja fotograficzna	5	
5.2.5	Wnioski	7	
6.0	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – zakres podstawowy	7	
7.0	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH – zakres szczegółowy	8	
7.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE	8	
7.2	ROBOTY GŁÓWNE	8	
8.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11	
9.0	OCHRONA KONSERWATORSKA	11	
10.0	UWAGI	11	
11.0	Informacja BIOZ	12	
11.1	Podstawa	12	
11.2	Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego	12	
11.3	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	12	
11.4	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi	12	
11.5	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	13	
11.6	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	13	
11.7	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie	14	
12	Uprawnienia	16	
II	CZĘŚĆ GRAFICZNA		
		SKALA	NUMER RYSUNKU
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500	A - 00
2	INWENTARYZACJA	skalówka	A - 01
3	PROJEKT GŁÓWNY	skalówka	A – 02
4	MONTAŻ PRZĘSŁA – detale, SŁUPEK - detale	skalówka	A – 03
5	Roboty żelbetowe – detale, Zestawienie elementów warsztatowych, Zestawienie stali zbroieniowej	skalówka	A – 04

PROJEKT TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA /załącznik graficzny A-00 – A-04/

Lp.	Zagadnienie
1.0	Dane ogólne
1.1	Podstawa opracowania
	➤ Umowa, ➤ Wizja lokalna, ➤ Udostępniona przez Inwestora dokumentacja, ➤ Inwentaryzacja z natury w tym odkrywki w terenie, ➤ Obowiązujące Normy i przepisy budowlane w tym m.in.: - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418, z późn. zm.), - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 tekst jednolity), - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 tekst jednolity).
1.2	Nazwa inwestycji
	Wymiany ogrodzenia frontowego nieruchomości przy ul. Pasymskiej 10 w Warszawie.
1.3	Lokalizacja inwestycji
	UL. Pasymska 10, 01-993 Warszawa (Identyfikator działki 146504_8.1005.42),
1.4	Inwestor
	Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
2.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
	Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana ogrodzenia frontowego nieruchomości. Kategoria obiektu budowlanego – XVI (budynki biurowe).
3.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
	Projektowana inwestycja nie ingeruje w dotychczasowy sposób użytkowania budynku oraz nie zmienia jego programu użytkowego.
4.0	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

	Projekt sporządza się celem określenia zakresu oraz technologii prac związanych z wymianą w/w ogrodzenia. Zakres opracowania obejmuje: - roboty rozbiórkowe w tym demontaż jego elementów stalowych (wypełnienia, brama, furtki) celem dalszego wykorzystania, - dostosowanie istniejącego wypełnienia przęseł ogrodzeniowych do projektowanego układu wraz z wykonaniem jego kompleksowego remontu, - kompleksowy remont furtek wejściowych, - kompleksowy remont bramy wjazdowej, - wykonanie robót zasadniczych związanych z remontem/wymianą ogrodzenia frontowego. -
5.0	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
	Istniejące ogrodzenie wykonano w konstrukcji żelbetowej z podmurówką i słupami, przy czym słupy główne zlokalizowane są w miejscach wejść (ciągów pieszych) oraz wjazdu (ciągu pieszo-jezdnego) na posesję. Architektoniczna forma ogrodzenia dzieli się na sekcje pełne oraz sekcje ażurowe. W linii ogrodzenia zlokalizowano dwie furtki wejściowe oraz przesuwną bramę wjazdową z napędem elektromechanicznym i układem sterowania. Furtki wyposażono w instalację domofonową oraz elektrozaczepy umożliwiające zdalną kontrolę dostępu. Podmurówka oraz główne słupy żelbetowe (w rejonie bramy i furtek) wykończone są okładziną z płytek klinkierowych. Wypełnienie sekcji ażurowych stanowią przęsła z kształtowników stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie w systemie malarskim. Przęsła montowane są do pośrednich słupków stalowych o przekroju 80 x 80mm, zakotwionych w podmurówce.
5.1	DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE /dotyczy głównych elementów objętych opracowaniem/
	➤ Długość ogrodzenia: - 62mb ➤ Wysokość ogrodzenia: 1.6m (w zależności od miejsca pomiaru z uwagi na nachylenie terenu). Uwaga: Podana długość ogrodzenia jest długością z natury ogrodzenia istniejącego. Ogrodzenie projektowane pomimo pokrywającej się trasy z ogrodzeniem pierwotnym w ponad 90% zmienia spoją linię w obrębie drzewa liściastego na granicy południowo-zachodniej działki.
5.2	OPINIA TECHNICZNA
5.2.1	Cel opinii technicznej
	Celem opinii jest ocena techniczna konstrukcji oraz warstw wykończenia elementów istniejącego ogrodzenia w kontekście ich powtórnego wykorzystania w nowym projekcie.
5.2.2	Podstawa opinii technicznej
	Opinię opracowano na podstawie: ➤ Szczegółowych oględziny In situ przedmiotu opracowania, ➤ Analizy udostępnionych przez Zlecającego dokumentów w tym dokumentacji archiwalnej, ➤ Własnego doświadczenia związanego z projektowaniem i realizacją procesu

	inwestycyjnego, ➤ Zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w tym literatury technicznej dotyczącej przedmiotu opinii.
5.2.3	Analiza techniczna
	Wizja lokalna na nieruchomości w przedmiocie oceny wykazała: ➤ liczne ubytki spoin (fug) w okładzinie z płytek klinkierowych, ➤ Liczne rysy oraz ubytki w okładzinie oraz punktowy brak stabilności okładziny (odparzone płytki). ➤ Liczne rysy z wzajemnym wzdłuż nich przemieszczeniem konstrukcji. ➤ Ubytki konstrukcji wywołane m.in. erozją warstwy betonu oraz układem systemu korzeniowego zlokalizowanych w obrębie ogrodzenia drzew. ➤ Uszkodzenia powłoki malarskiej elementów wypełnienia ogrodzenia. ➤ Posadowienie fundamentu powyżej głębokości przemarzania gruntu w . W/w uszkodzenia odzwierciedla załączona poniżej dokumentacja fotograficzna.
5.2.4	<u>Dokumentacja Fotograficzna</u>
	Foto 1  Foto 2  Foto 3  Foto 4 

Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

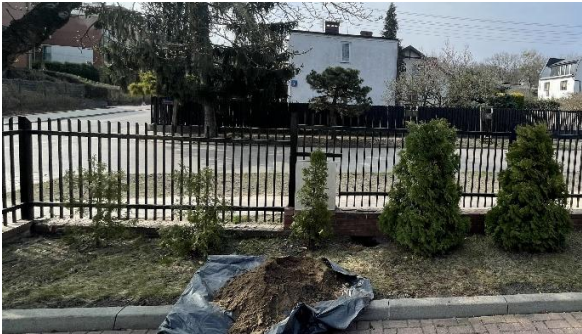


Foto 9 (miejsce odkrywki 1)



Odkrywka 1



	Foto 9 (miejsce odkrywki 2) Odkrywka 2  
5.2.5	Wnioski W oparciu o przeprowadzoną analizę ogrodzenie zakwalifikowano do wymiany. Wyjątek stanowi wypełnienie w postaci przęseł, furtki oraz brama – co będzie stanowiło po dostosowaniu oraz generalnym remoncie elementy nowoprojektowanego ogrodzenia.
6.0	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO – zakres główny
	➤ <u>Roboty przygotowawcze rozbiórkowe / demontażowe,</u> - demontaż wypełnień (przęseł) istniejącego ogrodzenia (do powtórnego wykorzystania), - demontaż furtek wraz z profilem mocującym (do powtórnego wykorzystania), - demontaż bramy (do powtórnego wykorzystania), - rozbiórka słupków stalowych, - wyburzenie konstrukcji żelbetowej ogrodzenia (część nadziemna oraz poniżej terenu), - przesadzenie istniejących krzewów w nową lokalizację zgodnie ze wskazaniem Inwestora. ➤ <u>Roboty główne wraz z robotami towarzyszącymi</u> - dostosowanie przęseł starego ogrodzenia do nowoprojektowanych warunków montażu, - wykonanie nowego odgródzenia w formie konstrukcji żelbetowej w stanie surowym bez tynkowania, - montaż przęseł, furtki oraz bramy. ➤ <u>Roboty wykończeniowe</u> - rozplantowanie ziemi w obrębie nowego ogrodzenia, - wysiew trawnika. Uwaga: Niezależnie od granic nieruchomości projektowane ogrodzenie zaprojektowano w linii ogrodzenia istniejącego za wyjątkiem wygródzenia drzewa w granicy południowo-zachodniej działki. Tym samym przed rozbiórką ogrodzenia istniejącego zachodzi konieczność oznaczenia w terenie zewnętrznej linii istniejącego ogrodzenia.

7.0	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH – zakres szczegółowy
	➤ Roboty przygotowawcze rozbiórkowe / demontażowe, ➤ Roboty główne wraz z robotami towarzyszącymi, ➤ Roboty wykończeniowe.
7.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE / DEMONTAŻOWE
	➤ Uzyskanie przez Wykonawcę zgodę na zajęcie pasa drogowego w tym sporządzenie stosownej do wniosku dokumentacji. (Uwaga: koszty związane z uzyskaniem zgody oraz zajęciem pasa drogowego są kosztami Wykonawcy.) ➤ Zabezpieczenie oraz oznakowanie terenu inwestycji (ogrodzenie tymczasowe zabezpieczające przed dostępem dla osób postronnych, zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych w tym pomsty dla ruchu pieszego zapewniające dostęp do nieruchomości dla Inwestora); ➤ Demontaż w obrębie ogrodzenia instalacji obsługującej bramę oraz furtki w tym automatyki (zabezpieczyć do czasu powtórnego montażu), ➤ Demontaż przęseł ogrodzenia, furtek wraz z profilem montażowym oraz bramy (do powtórnego wykorzystania), ➤ Demontaż słupków stalowych /utylizacja/, ➤ Usunięcie drzew oraz krzewów w odległości min. 60 cm od ogrodzenia, ➤ Przesadzenie w obrębie działki Inwestora krzewów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia zgodnie ze wskazaniem Inwestora (ostrokrzewy, tuje - 6 szt.), ➤ Demontaż kostki brukowej chodnika, wjazdu na szer. 0.8m po każdej ze stron od osi ogrodzenia oraz obrzeży i krawężników w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych robót, ➤ Rozbiórka podbudowy pod w/w kostką chodnika i wjazdu, ➤ Wyburzenie konstrukcji żelbetowej ogrodzenia (część nadziemna oraz fundament) – w obrębie instalacji prace prowadzić ręcznie (fundamenty bramy przesuwnej nie podlegają wyburzeniu). W obrębie fundamentów bramy prace rozbiórkowe prowadzić elektronarzędziami ręcznymi. ➤ Wywóz oraz utylizacja gruzu oraz elementów stalowych pochodzących z rozbiórki, ➤ Zabezpieczenie przyłączy w obrębie ogrodzenia, ➤ Usunięcie humusu na odkład na terenie Inwestora. ➤ Wykonanie wykopy do poziomu podbudowy pod nowoprojektowane ogrodzenie – zgodnie z dokumentacją graficzną z uwzględnieniem skarpowania zabezpieczającego wykop (powierzchnię przekroju wykopu z uwzględnieniem skarpowania do celów analitycznych przyjęto na $\sim 2.30\text{m}^2$), ➤ Zabezpieczenie wykopu zgodnie z obowiązującymi przepisami (wstępnie przyjęto skarpowanie – konieczna ocena sposobu zabezpieczenia wykopu przez kierownika budowy na etapie inwestycji w zależności od rodzaju gruntu oraz warunków terenowych), ➤ Ocena techniczna podłoża /powiadomić nadzór Autorski, inspektora Nadzoru – jeżeli został ustanowiony dla inwestycji/. Uwaga: a) Zieleń do przesadzenia oraz usunięcia zweryfikować w terenie z Inwestorem na etapie inwestycji. b) Wykopy w obrębie instalacji prowadzić ręcznie. c) po robotach demontażowych dokonać oceny technicznej fundamentów bramy.
7.2	ROBOTY GŁÓWNE
	➤ Roboty warsztatowe w zakresie: - dostosowanie zdemontowanych przęseł ogrodzenia do nowego sposobu montażu i nowej lokalizacji zgodnie z dok. graficzną, - piaskowanie wszystkich elementów starego ogrodzenia przewidzianych do

powtórznego wykorzystania /przed piaskowaniem wszystkie elementy ogrodzenia winny być odpowiedniej długości (zgodnie z dokumentacją graficzną) i dostosowane do sposobu nowego montażu (zgodnie z dokumentacją graficzną),

- cynkowanie wszystkich elementów starego ogrodzenia przewidzianych do powtórznego wykorzystania po wcześniejszym ich przygotowaniu zgodnie z wytycznymi cynkowni (min. gr. powłoki - 55 μm),

- malowanie proszkowe po wcześniejszym przygotowaniu wszystkich elementów starego ogrodzenia przewidzianych do powtórznego wykorzystania w kolorze RAL 7016 (gr. powłoki min. 60 μm),

- wykonanie słupków stalowych pośrednich zgodnie z dokumentacją graficzną w tym ich zabezpieczenie powłoką cynkową oraz powłoką malarską zgodnie z w/w wytycznymi,

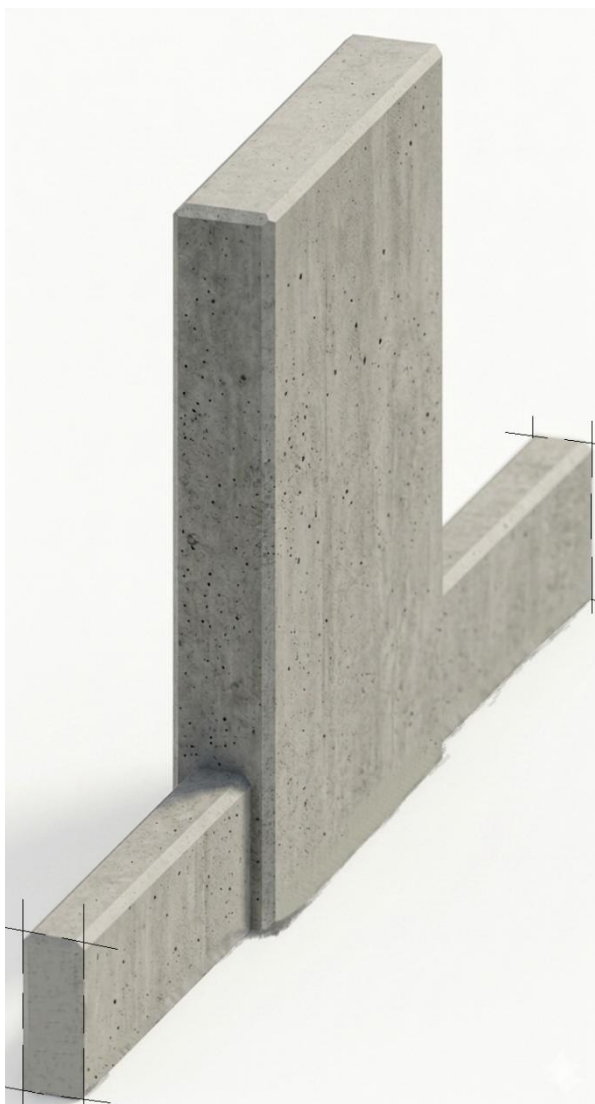
- Wyznaczenie trasy ogrodzenia (nowe ogrodzenie zaprojektowano w trasie starego z wyjątkiem wygradzenia drzewa (klon) w granicy południowo-zachodniej działki). Granicę ogrodzenia od zewnątrz wyznaczają jego słupy.

- Zagęszczenie gruntu rodzimego w wykopie ($I_d \geq 0,70$),

- Wykonanie podbudowy gr. 12cm z chudziaka C12/15,

- Ustawienie deskowania oraz montaż zbrojenia, (zbrojenie, dylatacje oraz fazowanie zgodnie z dokumentacją graficzną),

Uwaga: fazowanie wykonać w oparciu o listwy ćwierćwałka 1.5x1.5cm na etapie deskowania (wizualizacja fragmentu ogrodzenia – poniżej).



- Ułożenie peszli min. fi 25mm pod instalację elektro zaczepów oraz video domofonu (peszel video domofonu wyprowadzić na wysokości 150cm od poziomu gruntu oraz 15 cm od krawędzi słupka (od strony chodnika) na jego froncie, peszle do elektrozaczepu wyprowadzić w miejscu kasety elektrozaczepu zgodnie z wkładkami poszczególnych furtek.
- Montaż tulei ochronnych na instalacjach przechodzących przez fundament o średnicy większej od średnicy przewodu o min. 20 mm z każdej strony.
- Betonowanie – beton towarowy C25/30 W8, konsystencja S3, konieczne wibrowanie.
- Przygotowanie istniejących (starych) fundamentów bramy pod montaż słupów – wykonanie nadlewek ok. 3-5cm zaprawą PCC istniejących fundamentów bramy.
- Demontaż deskowania.
- Zabezpieczenie fundamentu poniżej terenu masami KMB gr. w stanie suchym min. 3mm (ok. dwóch warstw w stanie mokrym ok. 5mm) – przestrzegać reżimu technologicznego zgodnego z wytycznymi producenta materiału.
- Impregnacja hydrofobowa wykonanego ogrodzenia betonowego preparatem silanowo-silaksynowym (np. Sikagard 706 Thixo) – przestrzegać reżimu technologicznego zgodnego z wytycznymi producenta materiału.
- Uszczelnienie przejść instalacyjnych przez fundament ogrodzenia masami polimerowymi.
- Montaż nowej skrzynki gazowej.
- Roboty uzupełniające, w tym m.in. wypełnienie szczelin dylatacyjnych masami trwale plastycznymi, przeznaczonymi do tego typu zastosowań, po uprzednim przygotowaniu podłoża oraz osadzeniu sznura dylatacyjnego.
- Zasypanie ogrodzenia (zasyp wykonywać równomiernie warstwami max. 25cm dwustronnie z zagęszczeniem każdej z warstw $I_s \geq 0.98$). Na etapie wykonawczym konieczna bieżąca kontrola i pomiary z zagęszczenia każdej z warstw. Zasypanie zakończyć ok. -5cm od planowanego poziomu terenu. Pozostałą część wyrównać humusem. Uwaga: a) w przypadku zasypu do wyceny uwzględnić ok. 30 % dodatkowego zasypu. b) na etapie zasypu oznaczyć taśmami instalacje w gruncie.
- Montaż słupków bramy.
- Montaż słupków ogrodzenia z jednoczesnym montażem przęsła.
- Odtworzenie / uzupełnieniem kostki brukowej wraz z wszystkimi elementami towarzyszącymi w obrębie ciągów pieszych oraz wjazdu na posesję (warstwy podbudowy, obrzeża, krawężniki).
- Montaż bramy.
- Montaż furtek wraz z osprzętem (nowe zamki oraz wkładki).
- Montaż nowych instalacji w uprzednio ułożonych peszlach (dotyczy furtek) na odcinku elektrozaczepu - puszkach hermetycznych oraz video domofon – puszka hermetyczna.
- Podłączenie uprzednio zdemontowanych na czas prowadzenia robót instalacji oraz elementów automatyki, obejmujących: napęd bramy, sygnalizator świetlny oraz elektrozaczep wraz z kasetami. Zakres prac obejmuje dostawę i montaż kompletnych, nowych zestawów elektrozaczepów z kasetami – 2 szt., a także ich integrację z istniejącym systemem sterowania i zasilania.
- Weryfikacja sprawności podłączonego osprzętu.
- Demontaż zabezpieczeń tymczasowych budowy.
- Dokumentacja powykonawcza w tym nowopowstałych instalacji.
- Roboty porządkowe (w tym m.in. rozplantowanie humusu oraz wysiew traw).

Uwaga: W przypadku furtek w zależności od możliwości technicznych dopuszczalna jest zmiana systemu montażu (zawias regulowany natynkowy). Peszle w słupy wprowadzać w

	poziomie chudziaka oraz wyprowadzić je do rur ochronnych prowadzących pionowo do puszek hermetycznych montowanych w osi słupów od strony posesji na poziomie 15 cm od poziomu terenu (dotyczy automatyki furtek). Połączenie starej instalacji z nową w obrębie słupów wykonujemy w w/w puszkach natynkowych (puszki oraz rury ochronne w kolorze grafitowym). Instalację video domofonu prowadzić tylko w przypadku furtki głównej na teren posesji.
8.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
	Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony ppoż. budynku.
9.0	OCHRONA KONSERWATORSKA
	Układ urbanistyczny oraz budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
10.0	UWAGI
	- Zaproponowana kolejność prac jest bezpośrednio związana z organizacją budowy i ilością zespołów roboczych i w zależności od potrzeby może być modyfikowana przez kierownika robót. - Integralną oraz pomocniczą częścią opracowania jest przedmiar robót. - W przypadku prac ziemnych zachować należy ostrożność ze względu na istniejące przyłącza. - Przed przystąpieniem do robót wymiary sprawdzić w naturze, - Wszelkie nieścisłości i niezgodności projektu ze stanem faktycznym uzgadniać z zespołem autorskim, - Zespół autorski nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone samowolnie, niezgodnione i niezaopiniowane przez w/w zespół, - Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim, - Wszelkie zmiany w czasie budowy i eksploatacji w zakresie architektury należy konsultować z zespołem autorskim, - Wszelkie materiały wskazane w projekcie stanowią przykładowe rozwiązanie ze względu na swoje parametry techniczne – dopuszczalne jest zastosowanie materiałów oraz rozwiązań równoważnych. - Przez produkt lub rozwiązanie równoważne projektant rozumie produkt lub rozwiązanie o identycznych lub lepszych właściwościach technicznych w stosunku do produktu określonego w niniejszym projekcie. - W trakcie prowadzenia prac należy zapewnić pełną funkcjonalność wejść na teren działki (przewidzieć pomost roboczy). - Wykop ze względu na jego głębokość winien być zabezpieczony co najmniej przez skarpowanie (nachylenie skarpowania w oparciu o parametry gruntu winien dobrać kierownik budowy). - Wykop ze względu na lokalizację i bezpośredni dostęp do drogi publicznej winien być zgodnie z przepisami odpowiednio zabezpieczony i oznakowany. - Należy zabezpieczyć istniejące instalacje i pomieszczenia techniczne przed negatywnym wpływem prowadzonych prac budowlanych jak również zapewnić ich całkowitą funkcjonalność w trakcie budowy, - Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do określenia ich parametrów technicznych. - W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają

	standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają. - Każdy materiał wbudowywany winien mieć akceptację Inwestora Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub projektanta oraz posiadać stosowne dokumenty dopuszczające go do stosowania w postaci m.in. ETA lub KOT. - Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. - brak jakichkolwiek wytycznych pominiętych w opracowaniu a obligatoryjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi technicznymi producentów materiałów wbudowywanych oraz wiedzą techniczną nie zwalnia z ich stosowania. - W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub zmian w odniesieniu do obowiązujących przepisów na etapie inwestycji powiadomić jednostkę projektową.
11.0	Informacja BIOZ
11.1	Podstawa
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126) wraz z późniejszymi zmianami.
11.2	Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego
	Zgodnie z projektem /punkt 7.0 opisu/.
11.3	Wykaz istniejących obiektów budowlanych
	Budynek główny oraz ogrodzenie będące przedmiotem inwestycji.
11.4	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi
	Nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać jakiekolwiek zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Generalny realizator remontu obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności: - oznakowanie oraz wyгородzenie płotem tymczasowym terenu budowy, - zapewnienie komunikacji pieszej do obiektu (obiekt jest użytkowany podczas prowadzenia prac), - wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych w tym urobku z wykopów. Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

11.5	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
	Specyfika prac budowlanych przy realizacji remontu nie wykracza poza standardowe czynności. Występować będą prace rozbiórkowe oraz prace w wykopach do głębokości ~1.1m. Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt, odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Przy zastosowaniu odpowiednich środków roboty budowlane nie będą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
11.6	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
	Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako: • szkolenie wstępne, • szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia, zagrożenia wypadkowe oraz wysoka złożoności procesu produkcyjnego – nie rzadziej niż raz w roku.

11.7	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
	• Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej. • Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami informacyjnymi. • Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach obsługi maszyny budowlanej o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. • Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy, a w szczególności po gwałtownych wiatrach, ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania. • Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. • Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). • Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami. • Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. • W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. • Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. • Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 1 metra, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 Om. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. • Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowlanej lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań. Przy wykonywaniu prac w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. • Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem. Ponadto pracownicy muszą uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz powinni posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska.

	• Rusztowania budowlane winny: - być atestowane, - posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, - posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, - posiadać siatkę zabezpieczającą, - zapewniać bezpieczną komunikację pionową, - zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy, • Podczas montażu rusztowania teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się konstrukcji rusztowania. • Konstrukcję należy zakotwić do ściany budynku. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równocześnie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. • Przejścia obok rusztowań, wejścia do budynku powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. • Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione. • Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie dachu powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych, jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów, itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1,0 m więcej niż szerokość przejścia. • Wykopy, roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. • Wykopy należy zabezpieczyć przed osypaniem ziemi oraz oznakować i zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia i wypadku osób trzecich. Maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu.
--	--

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót przed jej prac należy opracować plan BIOZ.

Opracował:

inż. arch. Marek Szymon Zaremba
Uprawnienia nr ewid. Ma/039/11

inż. Piotr Bień

12. Uprawnienia



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 04 lipca 2011r.

Znak sprawy: KK/288/2009

Nr upr. MA/039/11

DECYZJA 073/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan

inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Marek Szymon Zaremba
(imię lub imiona i nazwisko)

Bogdan
(imię ojca)

ur. dnia 18.07.1954r.
(data urodzenia)



posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska - Talarczyk

[Handwritten signatures of the board members over dotted lines]

Otrzymują:

- ① Strona (wnioskodawca): Marek Szymon Zaremba Adres : ul. Pana Tadeusza 5 m. 23 06-100 Pułtusk
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA